



ECO-CONDominio
amministrazione di condominio
gestione immobiliare



AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINIO

Edifici ad alta efficienza energetica e NZEB



WWW.ECO-CONDominio.IT

AMMINISTRIAMO CONDOMINI IN EDIFICI AD ALTE PRESTAZIONI ENERGETICHE E NZEB

Vengono chiamati "NZEB", "edifici ad energia quasi zero", "edifici passivi", "edifici in classe A": sono immobili ad alta prestazione energetica, dotati di fonti rinnovabili, isolati termicamente, alimentati da impianti a bassa temperatura.

Sono edifici che consumano pochissima energia e che garantiscono un comfort ed un risparmio economico maggiore rispetto all'edilizia tradizionale. L'amministrazione condominiale di questi immobili richiede particolari competenze tecniche e gestionali.

Anche il più esperto degli amministratori sarà chiamato ad aggiornarsi.

1 **Fonti rinnovabili.** Gestione, manutenzione e allaccio degli impianti a fonti rinnovabili come fotovoltaico e solare termico.



2 **Contabilizzazione dei consumi.** Sistemi di monitoraggio per una corretta ripartizione dei consumi centralizzati.



3 **Smart communication.** Wifi condominiale, app per le comunicazioni, sistemi centralizzati.



4 **Sharing mobility.** Condivisione dei mezzi e dei sistemi di ricarica con energia prodotta da fotovoltaico.



ECO PERCHÉ ECONOMICAMENTE VALIDO

Una gestione efficiente delle finanze del condominio permette di abbattere le spese di gestione, diminuire la rata condominiale ed anche accrescere il valore sul mercato dell'immobile.

Questo si ottiene con una conoscenza completa del fabbricato, sia dal punto di vista finanziario che tecnico. Si analizzano i flussi di cassa, si gestiscono eventuali problemi di morosità o debiti verso i fornitori e allo stesso tempo si monitora dal punto di vista tecnico l'edificio per prevenire l'insorgenza dei problemi.

Il nostro obiettivo è ridurre il costo del condominio mantenendo inalterati la qualità e la quantità dei servizi offerti. Questo è possibile tramite la conoscenza, l'efficientamento, la programmazione ed una manutenzione corretta e costante.

ECO PERCHÉ ECOSOSTENIBILE

Gli edifici residenziali sono tra i maggiori responsabili del consumo energetico nazionale. Rendendo più efficiente il consumo dei condomini per il riscaldamento, il raffrescamento, l'illuminazione ed altri tipi di uso dell'energia potremo risparmiare, ognuno di noi, molto denaro.

La nostra attenzione è volta a soluzioni tecnologiche e finanziarie che permettano di risparmiare sui consumi dell'edificio senza che questo comporti una spesa per il condominio. I lavori edili o impiantistici da realizzare vengono, se tecnicamente possibile, finanziati dalla nostra società che si configura come Esco.

Per noi l'efficienza energetica non è un vezzo ambientalista ma un concreto strumento di risparmio economico. Lo abbiamo fatto e lo facciamo con sempre maggiore partecipazione grazie agli interventi realizzati da EnUp per i condomini.

AMMINISTRIAMO EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE

1

Eco-Condominio viene coinvolta sin dalla fase di progettazione sugli aspetti energetici e domotici.

2

L'amministrazione condominiale inizia prima della vendita degli appartamenti.

3

Grazie alle competenza tecniche, Eco-condominio dialoga con i fornitori e i manutentori degli impianti.

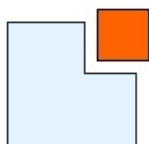
4

La gestione condominiale evoluta è un valore aggiunto per la commercializzazione e il valore dell'immobile.

RIQUALIFICHIAMO I CONDOMINI ESISTENTI

85
%

ECOBONUS E SISMA Bonus: incentivi fiscali per la riqualificazione degli edifici esistenti.



AMPLIAMENTI: piano casa, rigenerazione urbana, interventi di valorizzazione.



EFFICIENTAMENTE ENERGETICO: centrali termiche, isolamento dell'involucro, rinnovabili.

UN ESEMPIO DI ECO-CONDOMINIO

Progettazione di EnUp e amministrazione di Eco-Condominio



Edificio dalle prestazioni energetiche di altissimo livello che permettono agli abitanti dei 9 appartamenti di **vivere con un consumo energetico minimo, quasi nullo**



BEFORE

2014

3 appartamenti
difficoltà di locazione
sistema energetico tradizionale



AFTER

2016

9 appartamenti
venduti in 2 mesi
consumi quasi zero

ISOLAMENTO INVOLUCRO

Murature principali $U = 0.107 \text{ W/m}^2\text{K}$ Ventilato

Solaio di copertura $U = 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ Ventilato

Infissi principali $U = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$

IMPIANTO CENTRALIZZATO RISCALDAMENTO + RAFFRESCAMENTO + ACS

Generazione con pompa di calore aria-acqua 16 kw e riscaldamento radiante a pavimento

VENTILAZIONE VMC SINGOLO APPARTAMENTO

Raffrescamento con batterie ad acqua collegate alla centrale

FONTI RINNOVABILI

Solare termico ad integrazione dell'accumulo ACS in centrale termica

10 kW di fotovoltaico con scambio sul posto per pompa di calore e consumi condominiali

CONTROLLO E DOMOTICA

Monitoraggio energetico e gestione impianto da remoto

SIAMO PROFESSIONISTI TECNICI E LEGALI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI E DEI CONDOMINI



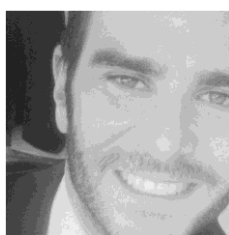
Eco-Condominio è una società composta al suo interno, da soci e dipendenti con esperienza e competenze nel settore dell'ingegneria energetica ed edile, delle costruzioni, del diritto civile e condominiale.

Eco-Condominio nasce dalla esperienza tecnica di EnUp

Scopri di più su www.eco-condominio.it



Sergio Mazzini Zaiontkovski
Amministratore di condominio



Valerio Adoo Puggioni
Ingegnere energetico



Andrea Denza
Architetto



Sabina Deneb Puggioni
Avvocato



Marco Lauria
Ingegnere edile

COLLABORIAMO CON ALCUNE DELLE MAGGIORI REALTÀ ITALIANE

ABBIAMO LAVORATO PER:



GRUPPO AVENTINO SAN
ANSELMO HOTELS



SIAMO PARTNER DI:



EQUA SIMULATION AB
BUILDING SIMULATION



LABORATORIO OUTDOOR ESTER
UNIVERSITÀ DI ROMA TOR VERGATA
(ENERGIA SOLARE TEST RICERCA)



OFFICINE GREEN BUILDING

ECO-CONDOMINIO.IT

« Gestione e amministrazione
condominiale dei nuovi edifici
ad alta prestazione energetica»

Eco-Condominio è un progetto di EnUp Srl

società attiva nella progettazione e costruzione di edifici ad alta efficienza energetica in classe A e NZEB. Riqualificazione di edifici esistenti, impianti ad alta efficienza e rinnovabili

Eco-Condominio Srl

Via dei Monti di Primavalle 151, 00168 Roma

Tel. +39 0664467495 | info@eco-condominio.it | eco-condominio.it

Seguici su:

 facebook

 twitter

 Linked in

 YouTube